



Povodí Labe, státní podnik  
HRADEC KRÁLOVÉ

Datum: 13.8.2015 31503/2015/PLI

Číslo: 15/23251

Číslo: 311

Číslo: 12, MAJ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
19653/ZP/2015-Be

Hradec Králové  
12.08.2015

Odbor | oddělení  
životního prostředí a zemědělství  
zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Kateřina Beranová /591  
kberanova@kr-kralovehradecky.cz

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), na základě žádosti společnosti Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005 (dále jen „státní podnik Povodí Labe“), ve věci udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „SN Žireč“ v katastrálních územích Žireč Městys a Žireč Ves (dále také „SN Žireč“),

- I. **uděluje** podle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), státnímu podniku Povodí Labe **souhlas s trvalým odnětím** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích dle zákresu v kopii katastrální mapy, který byl k žádosti předložen, o celkové výměře **2,7000 ha** (seznam odnímaných pozemků viz tabulka níže), za účelem výstavby „SN Žireč“.

katastrální území	číslo parcely dle KN	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	odnímaná výměra (ha)
Žireč Městys	502	orná půda	54400	III.	0,0025
			54300	II.	0,9698
Žireč Městys	503	orná půda	54300	II.	0,0118

katastrální území	číslo parcely dle KN	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	odnímaná výměra (ha)
Žireč Ves	451	orná půda	54400	III.	0,0053
			54300	II.	0,0028
Žireč Ves	454	orná půda	54400	III.	0,8045
			56901	V.	0,2575
			54300	II.	0,0762
Žireč Ves	456	orná půda	54400	III.	0,4794
Žireč Ves	455	orná půda	51400	I.	0,0272
			54300	II.	0,0630
Σ					2,7000

- II. uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF ve spojení s ust. § 149 správního řádu státnímu podniku Povodí Labe, **souhlas s dočasným odnětím** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích dle zákresu v kopii katastrální mapy, který byl k žádosti předložen, o celkové výměře **1,1183 ha** (seznam odnímaných pozemků viz tabulka níže), pro potřeby zařízení staveniště a manipulačních ploch v rámci stavby „SN Žireč“ v **délce trvání 5 let** od zahájení realizace předmětné stavby „SN Žireč“.

katastrální území	číslo parcely dle KN	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	odnímaná výměra (ha)
Žireč Městys	524	orná půda	51400	I.	0,0352
Žireč Městys	523	orná půda	51400	I.	0,5395
Žireč Ves	451	orná půda	54400	III.	0,0604
			54300	II.	0,0360
Žireč Ves	456	orná půda	54400	III.	0,3791
Žireč Ves	455	orná půda	51400	I.	0,0398
Žireč Ves	452	orná půda	54400	III.	0,0283
Σ					1,1183

- III. stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF státnímu podniku Povodí Labe podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

1. Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření ploch, které jsou požadovány k trvalému i dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytýčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
2. Na celé ploše odnímané půdy, tj. na ploše o celkové výměře 3,8183 ha, bude zajištěno provedení skrávky kulturních vrstev půdy, a to následovně: skrávka bude provedena do hloubky 30 cm, z plochy trvalého záboru bude skryto cca 8 100 m<sup>3</sup> kulturních vrstev

půdy (dále také „ornice“), z plochy dočasného záboru bude získáno 3 355 m<sup>3</sup> ornice, celkem tedy 11 455 m<sup>3</sup> ornice.

3. Skryté kulturní vrstvy budou hospodárně využity, a to následovně:
    - Ornice v množství 11 455 m<sup>3</sup> bude deponována v místě stavby na stavbou nedotčených pozemcích. Během uložení musí být kulturní vrstvy půdy zabezpečeny proti znehodnocení (rozplavení, zaplevelení), případně odcizení.
    - Množství 3 355 m<sup>3</sup> ornice bude po dokončení výstavby „SN Žireč“ využito pro technickou rekultivaci pozemků dočasně odňatých ze zemědělského půdního fondu.
    - Množství 5 530 m<sup>3</sup> ornice bude po dokončení výstavby „SN Žireč“ následně využito na ohumusování hráze suché nádrže, úpravu plochy pro krajinnou zeleň a ohumusování koryta bezpečnostního přelivu.
    - Přebytková ornice v množství 2 570 m<sup>3</sup> bude přemístěna a rozprostřena v maximální výšce 10 cm na pozemcích p.č. 501 a 510 v katastrálním území Žireč Městys, které obhospodařuje společnost RÝCHOLKA s.r.o., IČ: 48151092, 544 42 Choustníkovo Hradiště 26. Ornice bude na výše uvedených pozemcích rozprostřena za účelem zkvalitnění jejich půdního profilu a zlepšení jejich úrodnosti.
  4. O činnostech souvisejících se skryvkou kulturních vrstev půdy bude v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška ZPF“) vedena řádná evidence (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín.
- IV. **schvaluje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona ZPF **plán technické a biologické rekultivace** pozemků dočasně odňatých ze zemědělského půdního fondu – jedná se o plochu o výměře **1,1183 ha**, který zpracovala společnost ŠINDLAR s.r.o., IČ: 26003236, Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, v červnu 2015. Plán technické a biologické rekultivace byl krajskému úřadu předložen spolu s podanou žádostí.
- V. **vymezuje** na základě ust. § 11 odst. 1 zákona ZPF pro stavbu „SN Žireč“ v katastrálních územích Žireč Městys a Žireč Ves na pozemcích o výměře 1,1183 ha, které jsou požadovány pro dočasný zábor, **předepsání odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**, a to v orientační výši **91 539,69 Kč**, které budou v souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona ZPF placeny každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu.
- VI. **nestanovuje** na základě ust. § 11a odst. 1 písm. i) zákona ZPF pro stavbu „SN Žireč“ v katastrálních územích Žireč Městys a Žireč Ves na pozemcích o výměře 2,7000 ha, které jsou požadovány pro trvalý zábor, **předepsání odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**, neboť předmětná stavba je stavbou ve veřejném zájmu, jejíž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

## O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 16.07.2015 prostřednictvím Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem (dále jen „Městský úřad Dvůr Králové nad Labem“), žádost státního podniku Povodí Labe o souhlas s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „SN Žireč“ v katastrálních územích Žireč Městys a Žireč Ves. Předmětná žádost byla podána Městskému úřadu Dvůr Králové nad Labem dne 08.07.2015. Vzhledem k tomu, že Městský úřad Dvůr Králové nad Labem jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu nebyl podle ust. § 17a odst. e) zákona ZPF příslušný k jejímu vyřízení, byla žádost na základě ust. § 18 odst. 1 zákona ZPF postoupena spolu se stanoviskem krajskému úřadu.

Krajský úřad se seznámil s výše uvedenou žádostí a shledal, že k ní přiložené podklady nebyly dle ust. § 9 odst. 6 zákona ZPF dostatečné pro posouzení žádosti a k udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Na základě této skutečnosti krajský úřad e-mailem požádal státní podnik Povodí Labe o doplnění potřebných podkladů. Doplnění se týkalo předběžné bilance skryvky kulturních vrstev půdy a návrhu jejich hospodárného využití, které bylo krajskému úřadu doručeno dne 3.08.2015 a jeho následná úprava prostřednictvím e-mailu dne 11.08.2015.

Při posouzení předmětné žádosti krajský úřad vycházel z předložených podkladů, vzal v úvahu souhlasné stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem i skutečnost, že předmětný záměr je v souladu s územním plánem Dvůr Králové nad Labem i se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kde je tato stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba PPO13, jako protipovodňová ochrana území nadmístního významu pod názvem „Suchá nádrž Žireč“. Předmětem žádosti je výstavba suché retenční nádrže v údolí Žireckopodstráňského potoka nad obcí Žireč, která má zvýšit protipovodňovou ochranu obce Žireč.

Ve výroku I. krajský úřad udělil souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby „SN Žireč“ v katastrálních územích Žireč Městys a Žireč Ves o celkové výměře 2,7000 ha, jelikož posoudil, že předmětnou výstavbou nebude znemožněna ani narušena zemědělská činnost na okolních pozemcích, nedojde k nevhodným prolukám pro obhospodařování zemědělské půdy, jsou tak dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF.

Ve výroku II. krajský úřad udělil souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro potřeby zařízení staveniště a manipulačních ploch v rámci stavby „SN Žireč“ o celkové výměře 1,1183 ha, jelikož předmětné plochy budou po dokončení výstavby následně navraceny do zemědělského půdního fondu. Dočasné odnětí bylo na základě podané žádosti uděleno v délce trvání 5 let od zahájení předmětné stavby.

Ve výroku III. krajský úřad v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF stanovil podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla trvale i dočasně odnímaná plocha v terénu zřetelná a nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy (viz podmínka č. 1). Na základě předložení pedologického průzkumu, předběžné bilance skryvky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití, které bylo podkladem k žádosti v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona ZPF, stanovil krajský úřad množství skryvky, její uložení a hospodárné využití (viz podmínky č. 2 a č. 3). Podmínka č. 4 byla krajským úřadem stanovena z důvodu, aby mohla být posouzena správnost, úplnost a účelnost

využívání skrývaných zemin. Výše uvedené podmínky budou zajištěny v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky ZPF tím, v jehož zájmu byl souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydán, tedy státním podnikem Povodí Labe.

Ve výroku IV. krajský úřad schválil v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona ZPF plán technické a biologické rekultivace pozemků dočasně odňatých ze zemědělského půdního fondu – jedná se o plochu o výměře 1,1183 ha. Plán rekultivace byl v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. d) zákona ZPF předložen společně se žádostí, jelikož předmětné pozemky budou po ukončení účelu dočasného odnětí, kterým je zařízení staveniště a manipulační plochy v rámci výstavby „SN Žireč“, navraceny zpět do zemědělského půdního fondu. Plán rekultivace zpracovala společnost ŠINDLAR s.r.o., IČ: 26003236, Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, v červnu 2015.

Ve výroku V. vymezil krajský úřad v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona ZPF předepsání odvodů za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálních územích Žireč Městys a Žireč Ves o výměře 1,1183 ha. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro dočasně odnímané pozemky včetně postupu výpočtu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet byl krajskému úřadu předložen v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. c) zákona ZPF spolu se žádostí. Krajský úřad shledal, že výpočet je v souladu s přílohou zákona ZPF (Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) a vymezil odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na dočasně odnímaných pozemcích v orientační výši 91 539,69 Kč, které budou v souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona ZPF placeny každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu. Konečná výše odvodů bude stanovena v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona ZPF rozhodnutím příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.

Ve výroku VI. krajský úřad v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. i) zákona ZPF nestanovil předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálních územích Žireč Městys a Žireč Ves o výměře 2,7000 ha, jelikož na základě předložených podkladů a zjištěných skutečností posoudil, že předmětná výstavba „SN Žireč“ je stavbou ve veřejném zájmu, jejíž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že povinnému k platbě odvodů, státnímu podniku Povodí Labe, vyplývají ze zákona ZPF povinnosti uvedené v ust. § 11 odst. 4 až odst. 6 zákona ZPF.

Podle ust. § 10 odst. 1 zákona ZPF je vydáný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu může v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona ZPF na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.


Podle ust. § 10 odst. 3 zákona ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy.

Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF je závazným stanoviskem podle ust. § 149 správního řádu.

Spisový materiál bude uložen u Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

<sup>1</sup> Krajský úřad  
Královéhradeckého kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
odd. zemědělství

  
z p. Ing. Kateřina Beranová  
odborný referent na úseku  
ochrany zemědělské půdy

**Příloha:**

Projektová dokumentace stavby „SN Žireč“

**Na vědomí:**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka  
38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem (včetně žádosti a spisového materiálu)